

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

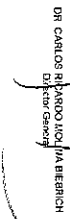
L.G.C.S

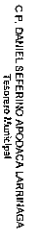
ACTIVO	SEPTIEMBRE-2021	SEPTIEMBRE-2020	PASIVO	SEPTIEMBRE-2021	SEPTIEMBRE-2020
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Derechos y Equivalentes	289,008.44	1,028,729.40	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	636,111.19	653,928.44
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,205.41	9,214.70	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Procción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	308,213.85	1,038,944.10	Total de Pasivos Circulantes	636,111.19	653,928.44
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,352,451.68	\$1,489,016.77	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	354,003.28	354,003.28	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	25,706,454.96	51,843,020.05	Total del Pasivo	636,111.19	653,928.44
Total del Activo	28,014,668.81	52,872,964.15	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	21,353,042.35	47,489,607.44
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-504,046.82	-216,692.62
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,519,602.09	4,594,212.09
			Reservas	0.00	0.00
			Reservados	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	25,378,557.62	52,225,035.71
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	28,014,668.81	62,872,964.15

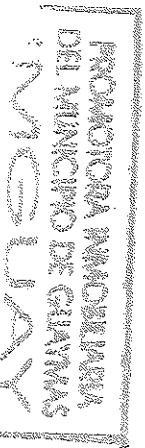
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2,271,032.92
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	110,465.10
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	2,089,829.90
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	4,241,397.72

Bajo protesta de poder verdad, Reclamamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR CARLOS RIVERA MORA
 Director General


CP DANIEL SEBASTIÁN APOQUCA LARIBANAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado de Actividades

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Ene-Sep/2021

Ene-Sep/2020

Ingresos de la Gestión:

Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,286.08	51.31
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,584,497.00	2,641,728.22

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	150,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00

Total de Ingresos y Otros Beneficios

1,585,783.08 **2,791,779.53**

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Gastos de Funcionamiento

Servicios Personales	1,785,981.94	1,262,425.25
Materiales y Suministros	166,054.76	1,394,096.82
Servicios Generales	137,793.20	351,950.28

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00

Participaciones y Aportaciones

Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00

Inversión Pública

Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
------------------------------------	------	------

Total de Gastos y Otras Pérdidas

2,089,829.90 **3,008,472.35**

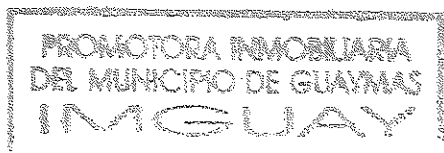
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

-504,046.82 **-216,692.82**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

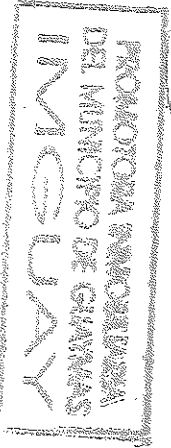
LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2020	47,499,607.44				47,499,607.44
Aportaciones	47,499,607.44				47,499,607.44
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Sep/2020		4,942,121.09	-216,692.82		4,725,428.27
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,942,121.09	-216,692.82		-216,692.82
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,935,393.09			4,935,393.09
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		6,728.00			6,728.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Sep/2020				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2020	47,499,607.44	4,942,121.09	-216,692.82	0.00	52,225,035.71
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2021	-26,136,565.09				-26,136,565.09
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-26,136,565.09				-26,136,565.09
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2021		-422,559.00	-287,354.00		-709,913.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-422,559.00	-287,354.00		-709,913.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		-422,559.00	-504,046.82		-926,605.82
Revalúos			216,692.82		-205,866.18
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Sep/2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2021	21,363,042.35	4,619,562.09	-504,046.82	0.00	25,378,557.62

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBICH
 Director General

CP DANIEL SEEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	727,720.96	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.29	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,136,565.09	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
<i>Pasivo Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	17,817.25
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	0.00	26,136,565.09
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	287,354.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	422,559.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	26,864,295.34	26,864,295.34

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Flujos de Efectivo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

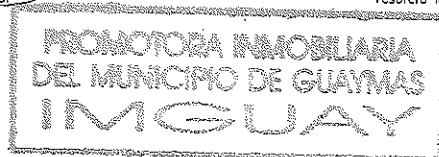
LGCG

Concepto	SEPTIEMBRE-2021	SEPTIEMBRE-2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,286.08	51,31
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,584,497.00	2,641,728.22
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	1,785,981.94	1,262,425.25
Materiales y Suministros	166,054.76	1,394,096.82
Servicios Generales	137,793.20	351,950.28
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-504,046.82	-216,692.82
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	1,239,885.59
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	12,353.57
Aplicación		
Bienes inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	1,252,239.16
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	6,728.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	125,372.82
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	16,025.02	195,688.27
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-16,025.02	-314,333.09
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-520,071.84	721,213.25
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	819,080.28	305,516.15
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	299,008.44	1,026,729.40

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



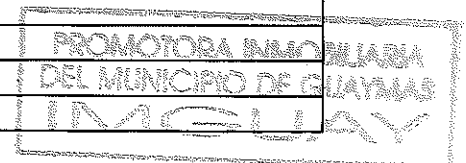
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ISAF-608567b9-47f7-2021-0dcf-29ec3cbefa04
 11/5/2021 12:13:25 PM

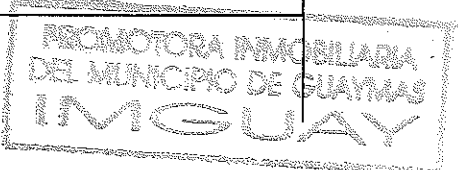
I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacionde cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que beneficien a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administartivas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$1,584,497.00
Productos Financieros	\$ 1,286.08
Total Origen	\$1,585,783.08



Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,089,829.90
Otras aplicaciones	\$16,025.02
Total aplicaciones:	\$2,105,854.92
V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implemtacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas derecuperacion de cartera.	
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)	
I. PRESUPUESTALES	
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$2,271,032.92
Ley de Ingresos Recaudada	\$1,585,783.08
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$685,249.84
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$1,970,364.80
Ley de Egresos Pagada	\$2,089,829.90
Ley de Egresos por Ejercer	\$(119,465.10)
c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
1. Introducción:	
Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo.	
Se espera que con el regreso y activación de los sectores scoiales y ecnómicos, se regrese a la normalidad operativa del organismo.	
2. Panorama económico y financiero:	
Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.	
3. Autorización e Historia:	
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006	
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social:	
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.	
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.	
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.	
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.	



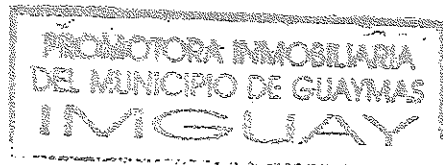
	Los estados financieros presentados al 30 de septiembre de 2021 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
	6. Políticas de Contabilidad Significativa:
	Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.
	7. Posición en Moneda Extranjera:
	El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.
	8. Reporte Analítico del Activo
	El Activo al 30 de septiembre se integraba de la siguiente manera:
	Activo Circulante: \$ 308,213.85
	Activo No Circulante \$25,706,454.96
	El concepto de terrenos representa el 99% del activo total.
	9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:
	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
	10. Reporte de recaudación:
	a) La recaudación presenta una disminución en relación al ejercicio anterior del 43%.
	b) Se espera un incremento del 10% durante el ultimo trimestre del año en relación a lo recaudado en los primeros 9 meses del año.
	11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$530,690.17
	Acreedores Diversos \$105,421.02
	Total Pasivo \$636,111.19
	12. Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
	13. Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno:



	Se cuentas con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumplimiento con el 92% a la fecha de los estados financieros.
	14. Información por segmentos. El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas: El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

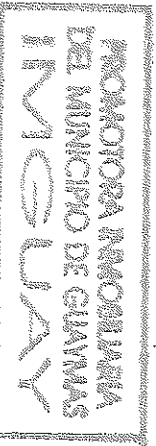
LGCG

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	52,671,315.03	1,937,674.61	28,594,320.83	26,014,668.81	-26,656,646.22
Activo Circulante	828,294.98	1,937,674.61	2,457,755.74	308,213.85	-520,081.13
Efectivo y Equivalentes	819,080.28	1,896,610.11	2,416,681.95	299,008.44	-520,071.84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,214.70	41,064.50	41,073.79	9,205.41	-9.29
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	51,843,020.05	0.00	26,136,565.09	25,706,454.96	-26,136,565.09
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	51,489,016.77	0.00	26,136,565.09	25,352,451.68	-26,136,565.09
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

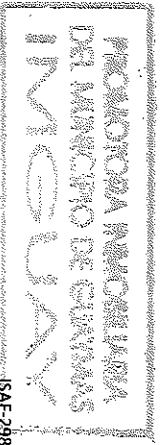
LGCG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			652,145.50	636,111.19
Total Deuda y Otros Pasivos			652,145.50	636,111.19

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ISAF-29872bde-a655-f004-100c-ed4178ac9fa2

11/5/2021 12:18:48 PM

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	52.85	0.00	52.85	1,286.08	1,286.08	1,233.23
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,270,980.07	0.00	2,270,980.07	1,584,497.00	1,584,497.00	-686,483.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,271,032.92	0.00	2,271,032.92	1,585,783.08	1,585,783.08	-685,249.84
Ingreso						
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6 = 5 - 1)
	Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	52.85	0.00	52.85	1,286.08	1,286.08	1,233.23
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,270,980.07	0.00	2,270,980.07	1,584,497.00	1,584,497.00	-686,483.07
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	2,271,032.92	0.00	2,271,032.92	1,585,783.08	1,585,783.08	-685,249.84

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRIVAGA
TESORERO MUNICIPAL



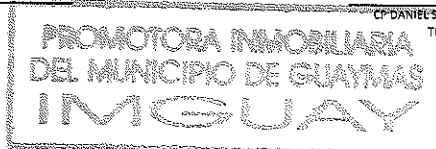
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	1,636,356.33	0.00	1,636,356.33	1,785,981.44	1,785,981.44	-149,625.11
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,397,444.02	0.00	1,397,444.02	1,431,687.52	1,431,687.52	-34,243.60
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	61,522.85	0.00	61,522.85	222,190.11	222,190.11	-160,667.25
Seguridad Social	132,389.46	0.00	132,389.46	132,103.71	132,103.71	285.75
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	45,000.00	0.00	45,000.00	0.00	0.00	45,000.00
Materiales y Suministros	219,658.40	0.00	219,658.40	98,595.28	98,595.28	121,063.12
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	75,908.40	0.00	75,908.40	46,517.87	46,517.87	29,390.53
Alimentos y Utensilios	7,200.00	0.00	7,200.00	3,097.99	3,097.99	4,102.01
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	98,550.00	0.00	98,550.00	0.00	0.00	98,550.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	12,220.08	12,220.08	-12,220.08
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	330.00	330.00	-330.00
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	23,061.50	23,061.50	-23,061.50
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	32,000.00	0.00	32,000.00	13,367.84	13,367.84	18,632.16
Servicios Generales	114,350.07	0.00	114,350.07	205,253.18	205,253.18	-90,903.11
Servicios Básicos	1,150.00	0.00	1,150.00	16,919.00	16,919.00	-15,769.00
Servicios de Arrendamiento	43,200.00	0.00	43,200.00	31,320.00	31,320.00	11,880.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	22,759.20	22,759.20	-22,759.20
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,616.00	0.00	14,616.00	10,784.48	10,784.48	3,831.52
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	5,728.00	0.00	5,728.00	4,636.00	4,636.00	1,092.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	14,720.00	0.00	14,720.00	3,800.00	3,800.00	10,920.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	34,936.07	0.00	34,936.07	115,034.50	115,034.50	-80,098.43
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

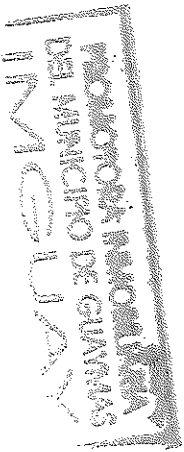


PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Publicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

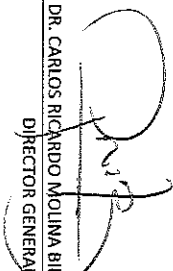
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



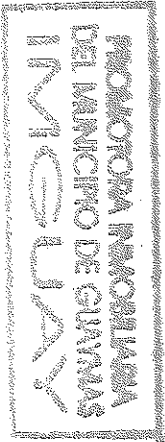
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	1,316,831.91	1,316,831.91	653,532.89
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

IGCG

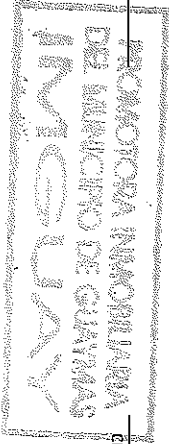
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
Gobierno Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10	-6.06
Desarrollo Económico Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones Saneamiento del Sistema Financiero ADEFA's							
Total del Gasto	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10	-6.06

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor:

DR. CARLOS RICARDO MOLINA PIERICH
DIRECTOR GENERAL

DR. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

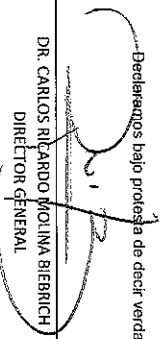


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adaudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	1,970,364.80	0.00	1,970,364.80	2,089,829.90	2,089,829.90	-119,465.10

Declarados bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESOERA MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2021
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL
Programa PROGRAMA REGULARIZACION
SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

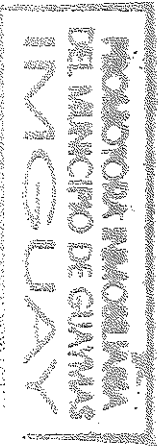
OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS

Clave	M E T A S D e s c r i p c i o n	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	985,182.40	\$1,044,914.95	100	92	92	92	
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual	Propiedad	50	985,182.40	\$1,044,914.95	100	92	92	92	
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100	\$1,970,364.80	\$2,089,829.90	200	184	92	92

Tesorero Municipal
CP DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA

Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

LGCG

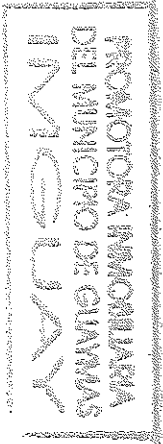
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios U. Medida	
No Aplica										
TOTALES										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

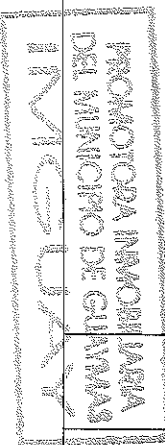
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



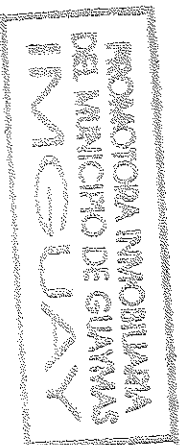
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(PESOS)

Concepto (e)	2021 (d)	30 de septiembre de 2021 (e)	Concepto (e)	2021 (d)	30 de septiembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	299,003.44	299,003.44	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	625,111.19	625,111.19
a1) Efectivo	2,000.00	2,000.00	a1) Servicios Prestados por Pagar a Corto Plazo	64,515.46	64,515.46
a2) Bancos/Depositos y Otras	296,338.44	296,338.44	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	20,280.00	20,280.00
a3) Bienes Financieros	0.00	0.00	a3) Proveedores por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Instrumentos de Crédito (Estru. a Mzta.)	0.00	0.00	a4) Proveedores por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Instrumentos de Crédito (Estru. a Mzta.)	0.00	0.00	a5) Proveedores por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Tercecos en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Proveedores por Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Intereses y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	930,650.17	530,650.17
b. Deudores por Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	9,205.41	9,205.41	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,615.56	16,615.56
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9,205.41	9,205.41	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Garantías por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Obligados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Deudores a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Deudores a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Provisión a Corto Plazo de Proponente Financiero	0.00	0.00
c1) Adquisición y Provisiones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Tributos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Adquisición y Provisiones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Adquisición y Provisiones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c4) Adquisición y Provisiones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Capitalizados por Adquisición a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Deudores a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventario (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Tercecos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Comisos Anticipos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Tercecos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Alimentos	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f. Estru. de Provisión por Deudores de Activo Circulante (f=f1+f2)	0.00	0.00	g1) Provisión para Deudas y Tributos a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estru. de Provisión para Deudas y Tributos por Deudores a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g2) Provisión para Comisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estru. de Provisión para Deudas y Tributos por Deudores a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g3) Provisión para Comisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros (g1) Valores en Garantía (g1=g2+g3+g4)	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g1) Bienes en Garantía (e=deudor deposita de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Castigar	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (e=deudor deposita de fondos)	0.00	0.00	h2) Recaudos por Participar	0.00	0.00
g3) Bienes en Garantía (e=deudor deposita de fondos)	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
h. Otros Activo no Circulante	0.00	0.00			
II. Total de Activos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	25,706,454.95	25,706,454.95	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	625,111.19	625,111.19
III. Total del Activo (I + II)	26,014,688.81	26,014,688.81			
			PASIVO No Circulante		
			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
			c. Deudas Públicas a Largo Plazo	0.00	0.00
			d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
			e. Pasivos y Bienes de Tercecos en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
			f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0.00	0.00
			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	625,111.19	625,111.19
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	21,363,042.35	21,363,042.35
			a. Aperturas	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Adquisición de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	4,015,645.37	4,015,645.37
			a. Resultados del Ejercicio (Exceso/Deficito)	504,046.82	504,046.82
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	4,519,527.99	4,519,527.99
			c. Reservas	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Revaluaciones de Reservas de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Activación de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0.00	0.00
			a. Resultados por Transferencia de Activos	0.00	0.00
			b. Resultados por Transferencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			II. Total del Activo y Hacienda Pública/Patrimonio (II = IIA + IIIB + IIIC)	25,378,657.42	25,378,657.42
			III. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (III = II + IIB)	26,014,688.81	26,014,688.81



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	652,145.50	308,248.59	324,282.90	0.00	636,111.19	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	652,145.50	308,248.59	324,282.90	0.00	636,111.19	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

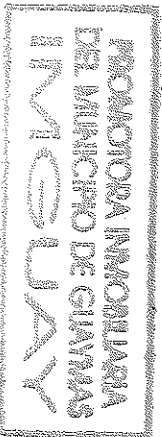


INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LDF
 Hoja 1 de 1

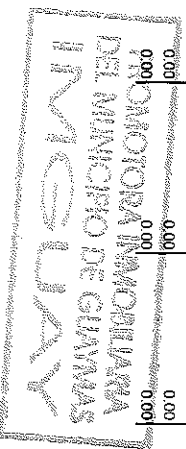
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de Sep 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizando al 30 de Sep de 2021	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de Sep de 2021 (m) =g-l
No Aplica										
A. Asociaciones										
a)APP 1										
b)APP 2										
c)APP 3										
d)APPXX										
B. Otros										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
c. Total de										



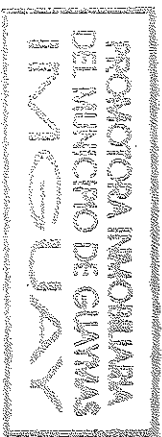
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Productos	92,96	0,00	92,96	1.286,08	1.286,08	1.193,12
F. Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	2.865.833,91	0,00	2.865.833,91	1.584.497,00	1.584.497,00	-1.281.336,91
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h1) Fondo General de Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h3) Fondo de Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h4) Fondo de Compensación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h7) 0,136% de la Recaudación Federal Participable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h8) 3,17% Sobre Extracción de Petróleo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h9) Gasolinas y Diésel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i2) Fondo de Compensación ISAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i4) Fondo de Compensación de Reparos-Internmedios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i5) Otros Incentivos Económicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1) Otros Convenios y Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	2.865.926,87	0,00	2.865.926,87	1.585.783,08	1.585.783,08	-1.280.143,79
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0,00
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federales y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	1,585,783.08	1,585,783.08	0.00	0.00	-1,280,143.79
Datos Informativos								
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuentes de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

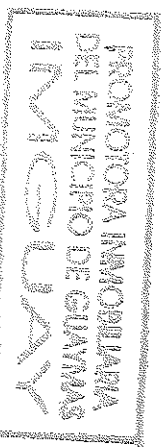


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

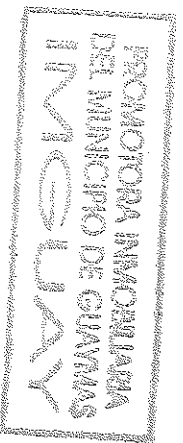
Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Pagado	Subejercicio (e)
			Modificado	Desengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,096.97	
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,420,652.36	0.00	2,420,652.36	1,785,991.44	1,785,991.44	634,670.92	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,838,742.13	0.00	1,838,742.13	1,431,687.62	1,431,687.62	407,054.51	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	245,390.95	0.00	245,390.95	222,190.11	222,190.11	23,200.84	
a4) Seguridad Social	176,519.28	0.00	176,519.28	132,103.71	132,103.71	44,415.57	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	160,000.00	0.00	160,000.00	0.00	0.00	160,000.00	
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	293,810.80	0.00	293,810.80	98,595.28	98,595.28	196,215.52	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	100,810.80	0.00	100,810.80	46,517.87	46,517.87	54,292.93	
b2) Alimentos y Utensilios	9,600.00	0.00	9,600.00	3,097.99	3,097.99	6,502.01	
b3) Materiales y Materiales de Producción y Comercialización	131,400.00	0.00	131,400.00	0.00	0.00	131,400.00	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	12,220.08	12,220.08	-12,220.08	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	330.00	330.00	-330.00	
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	23,061.50	23,061.50	-23,061.50	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	46,000.00	0.00	46,000.00	13,367.84	13,367.84	32,632.16	
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	151,463.71	0.00	151,463.71	205,253.18	205,253.18	-53,789.47	
c1) Servicios Básicos	1,380.00	0.00	1,380.00	18,919.00	16,919.00	-15,539.00	
c2) Servicios de Arrendamiento	57,600.00	0.00	57,600.00	31,320.00	31,320.00	26,280.00	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	22,759.20	22,759.20	-22,759.20	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,547.20	0.00	19,547.20	10,794.48	10,794.48	8,752.72	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,304.00	0.00	9,304.00	4,636.00	4,636.00	4,668.00	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	17,664.00	0.00	17,664.00	3,800.00	3,800.00	13,864.00	
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c9) Otros Servicios Generales	45,968.51	0.00	45,968.51	115,034.50	115,034.50	-69,065.99	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=1+12+13)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Pienas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



68) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+c7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,828.90	2,089,828.90	2,089,828.90	776,096.97	



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS

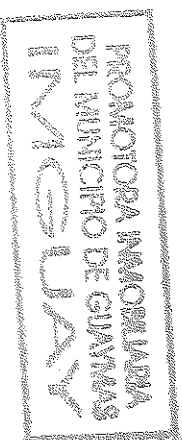
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021

LDF

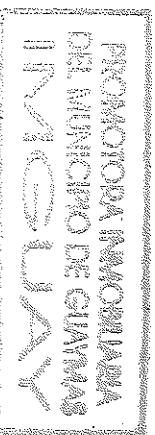
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,096.97
A. Direccion General	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,096.97
II. Gasto Etiquetado (II=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Direccion General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,096.97



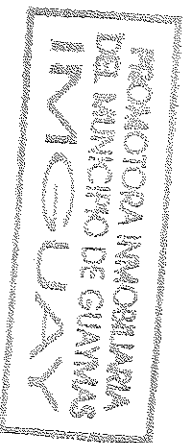
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021

LDF

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,086.97	
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,086.97	
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,086.97	
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,089,829.90	2,089,829.90	776,096.97



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LDF

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	2,492,652.32	0.00	2,492,652.32	1,785,981.94	1,785,981.94	706,670.38	
A. Personal Administrativo	2,492,652.32	0.00	2,492,652.32	1,785,981.94	1,785,981.94	706,670.38	
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2) Personal Médico, paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	2,492,652.32	0.00	2,492,652.32	1,785,981.94	1,785,981.94	706,670.38	

